

Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora
Stavební úřad – úsek vodního hospodářství
Vodoprávní úřad
Palackého nám. 11, 62100 Brno

Číslo jednací
MCBRMH/002673/22/2100/KUJI
K podání

Spisová značka
S MCBRMH/001280/22/2100/KUJI

Oprávněná úřední osoba:
Ing. Jiří Kukla
tel.: 541 421 736
fax: 541226124
e-mail: kukla@reckovice.brno.cz

V Brně dne: 19.4.2022
Počet stran: 2
Vaše číslo jednací:

Statutární město Brno, MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, IČO 44992785, Palackého nám. č.p. 78/11, 621 00 Brno,
zastoupeno: P.P. Architects s.r.o., IČO 27689778, Slovinská č.p. 693/29, 612 00 Brno

VYJÁDŘENÍ KE STAVEBNÍMU ZÁMĚRU

Zdejší vodoprávní úřad obdržel dne 22. 2. 2022 žádost společnosti P.P. Architects s.r.o., IČO 27689778, Slovinská č.p. 693/29, 612 00 Brno, zastupujícího stavebníka, Statutární město Brno, MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, IČO 44992785, Palackého nám. č.p. 78/11, 621 00 Brno (dále jen „žadatel“), žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru:

„sanace sklepů bývalého pivovaru, Brno - Řečkovice“,
na pozemcích parc. č. 2386, 2387, 2388, 2393, 2394, 3668, 3669, 3670, 3672, a případně dalších
(dále jen „stavební záměr“ nebo „stavba“), za účelem projednání záměru ve stavebním řízení.

Předmětem záměru je změna stavby - stavební úprava (bourací práce, stavební zajištění a částečné zasypání/zalití prostor cemento-popílkovou suspenzí) stávajících historických sklepů v areálu zámku a bývalého pivovaru v Brně - Řečkovici, Palackého náměstí 9, 11, a následná stavební úprava povrchové komunikace nad nimi.

Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, jako vodoprávní úřad věcně a místně příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a podle obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, dále jen „vodoprávní úřad“, z hledisek zájmů chráněných vodním zákonem a v působnosti zdejšího vodoprávního úřadu, k uvedenému stavebnímu záměru podle § 18 odst. 1 vodního zákona

sděluje:

Věcná působnost zdejšího vodoprávního úřadu je omezena na obecné nakládání s povrchovými vodami, povolování odběru a jiného nakládání s povrchovými a podzemními vodami pro potřeby jednotlivých občanů a domácností s výjimkou vypouštění odpadních vod, a povolování, změny a odstraňování vodních děl k takovému nakládání určených, a dozor a koordinace ochrany před povodněmi ve svém územním obvodu. V ostatních věcech je příslušným vodoprávním úřadem Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna. Záměr z hledisek veřejných zájmů, které jsou v působnosti zdejšího vodoprávního úřadu, **j e m o ž n ý** za těchto podmínek:

1. Při provádění průzkumných prací, při přípravě a provádění stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod a nesmí být ohrožena vydatnost a jakost vody v blízkých vodních zdrojích (studních).

Zdejší vodoprávní úřad v blízkém okolí stavby registruje stávající studnu pouze na pozemku parc. č. 3675 k. ú. Řečkovice (šachtová, hl. 9,5 m). To však nevylučuje existenci dalších vodních zdrojů v blízkosti navržené stavby. Studny vzniklé před rokem 1955 jsou považovány za legální stavby s povoleným nakládáním s vodami a vlastníci takových studní nemají vůči vodoprávnímu úřadu žádnou ohlašovací povinnost. Zjištění existence vodních zdrojů v okolí stavby je věcí stavebníka. Stavba musí být navržena a v územním řízení projednána tak, aby byla splněna ustanovení § 24a

vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, které stanovuje nejmenší vzdálenosti studní od některých druhů staveb jako zdrojů možného znečištění. Tato ustanovení se posuzují i pro veškeré nově navržené stavby vůči stávajícím (případně ještě neprovedeným, ale již povoleným) studním, pakliže v okolí existují. Nejmenší přípustné vzdálenosti vyhláška stanovuje podle propustnosti horninového prostředí, které bude určeno k tomu odborně způsobilou osobou (hydrogeologickým posouzením). Zejména je však nutno splnit obecný požadavek uvedený v § 24a odst. 1 této vyhlášky, ze kterého nelze povolit výjimku.

2. V souladu s platnými právními předpisy musí být zabezpečena nezávadná likvidace odpadních vod, vzniklých v průběhu přípravy, provádění, užívání či údržby stavby, a to i s ohledem na případné vodní zdroje v okolí ve smyslu předchozího bodu tohoto vyjádření, viz též ustanovení § 20 odst. 5 písm. b/ vyhlášky č. 501/2006 Sb. Odpadní vodou je každá voda, která má po použití změněnou jakost (složení nebo teplotu) a každá voda, která může ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod (§ 38 vodního zákona). Za odpadní vodu je třeba považovat i vodu technologickou.
3. Při nakládání se závadnými látkami a nebezpečnými závadnými látkami (příloha č. 1 vodního zákona) je nutno postupovat v souladu s ustanoveními vodního zákona (zejména § 39 vodního zákona) a dalších právních předpisů.
4. Navržený stavební záměr neleží v záplavovém území a na žádném z výše uvedených pozemků ani na pozemcích sousedních se nenachází vodní tok (tok bývalého Řečkovického potoka není evidován). V blízkém okolí stavby zdejší vodoprávní úřad neumístil ani nepovolil v poslední době žádnou studnu individuálního zásobování vodou pro potřeby jednotlivých občanů a domácností (k povolování jiných studní není zdejší vodoprávní úřad věcně příslušný).

Toto vyjádření platí 2 roky od data vystavení. Pozbývá však platnosti, pokud se v uvedené době změní podmínky v území nebo právní podmínky dotýkající se dané věci.

Poučení:

Toto vyjádření není rozhodnutím ve správním řízení a nenahrazuje povolení nebo souhlas vodoprávního úřadu vydaný podle vodního zákona.

[otisk úředního razítka]

JUDr. Michal Černý
vedoucí stavebního úřadu
ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Obdrží:

P.P. Architects s.r.o., IDDS: suht9w3

sídlo: Slovinská č.p. 693/29, Královo Pole, 612 00 Brno 12

zastoupení pro: Statutární město Brno, MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám. č.p. 78/11, 621 00 Brno

ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Stavební úřad, Palackého náměstí 11, 621 00 Brno

CO: oprávněná úřední osoba, spis